

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Br.predmeta: 07-353-49/2025  
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-3200-LOC-3/2025  
DATUM: 25.03.2025.god.

Postupajući po zahtjevu koji je podnijela Papić Aldina iz Sjenice, koju po punomoćju zastupa Mujagić Haris iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta na katastarskim parcelama koje čine građevinsku parcelu, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS" br:87/2023), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("Sl.glasnik RS", br:96/2023), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

**LOKACIJSKE USLOVE**  
**ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA,**  
**SA DVA STANA, SPRATNOSTI Su+P+Pk, u SJENICI**

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na kat.parcelama 2696/3 i 2699/10, k.o. Sjenica, koje čine građevinsku parcelu GP4, formiranu Projektom Preparcelacije (ov.br. 035-1/2020-04), a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta, spratnosti Su+P+Pk (suteran, prizemlje i potkrovlje), ukupne **BRGP=306,36 m<sup>2</sup> (od čega nadzemno 242,47 m<sup>2</sup>)** i netto P=252,48 m<sup>2</sup>.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. .... **K.P.2696/3 i 2699/10, k.o.Sjenica, P=617 m<sup>2</sup>;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... **KATEGORIJE A – nezahtjevni objekti;**
- KLASIFIKACIONE OZNAKE:..... - **100 % 112011**– STAMBENE ZGRADE SA 2 STANA DO 400m<sup>2</sup>;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....- **Četvrte Izmene i Dopune PGR-e, Sjenice,**  
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 06.11.2023.god, „Opš.sl.gl.“ br. 24/2023);
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:.....- Parcela ima direktan pristup na interni put,  
sa sjeverne strane, na krak ul. Husein–paše Boljanića;
  
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli nema izgrađenih objekta. Podnosilac zahtjeva ovom odjeljenju priložio je uz zahtjev i idejno rješenje objekta planirane spratnosti Su+P+Pk (prizemlje+sprat), koje je izradio »HS PROJEKT« iz Sjenice, ul Save Kovačevića bb, br.dokumentacije 05-IDR/2025 od februara, 2025.g odgovorni projektant Mujagić Haris, dipl.inž.građ. br.licence 317 P468 17. Rješenje je urađeno korektno, te se kao takvo prihvata, potrebno ga je uskladiti prema svim uslovima datim u ovim lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade *PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU*.

**Tip objekta: slobodnostojeći objekat;**

**Vrsta i namena objekta: individualni stambeni objekat.**

**Gabarit objekta: 11,20m (9,3 + 1,9) X 12,25m + (8,85 + 3,40).**

PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P. 2696/3 i 2699/10, K.O. Sjenica, obuhvaćene su važećim planskim dokumentom – Četvrtim Izmjenama i Dopunama PGR-e Sjenice i nalazi u Urbanističkoj zoni **3.9** urbane cjeline **C3**, u kojoj je zastupljena STANOVANJE U POLJOPRIVREDI. Kao građevinska parcela formirana je Projektom Preparcelacije K.P. 2688/2, 2689/1, 2696, 2697... k.o. Sjenica, ovjeren 08.01.2020.god.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da izvrši spajanje parcela istog vlasnika prije izdavanja UPOTREBNE DOZVOLE, shodno, čl.53a, stav 2, Zakona o planiranju i izgradnji.

#### IZVOD IZ P G R- a Sjenice:

#### • **Stanovanje u poljoprivredi za zonu 3.9**

Na površinama opredijeljenim za stanovanje moguća je organizacija stanovanja kao i sadržaja koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu, u okviru koje se mogu kao posebni objekti naći i objekti u funkciji male privrede ali sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja.

Sadržaji kompatibilni pretežnoj nameni se mogu organizovati u okviru delova stambenih objekata kao dopunska namena ili se pojedini objekti sa pripadajućim parcelama mogu opredeliti za neku namenu kompatibilnu pretežnoj.

#### **I) Pravila u pogledu stepena zauzetosti i izgrađenosti parcele, kao i uslova za ograđivanje**

- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele **0,6 (60%)** i to: stambeno dvorište 0.3 i ekonomsko 0.3; **Predloženim IDR-om ne predviđa se ekonomsko dvorište, pa ova iskorišćenost iznosi 21%;**
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **65%** (računajući objekat i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min 35%**.
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9 m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost susjeda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da **stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde**. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.

#### **II) Dozvoljena spratnost i visina objekata – Zona 3.9**

- Maksimalna dozvoljena spratnost P+2, odnosno tri vidne nadzemne etaže na nagnutom terenu.
- Maksimalna spratnost ekonomskih objekata je P (prizemlje). IDR-om nije predviđena izgradnja ekonomskog objekta.

#### **III) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih**

- Minimalno dozvoljeno rastojanje između objekata i granice susjedne parcele je 1,5m.
- Međusobno rastojanje stambenog objekta i stočne staje je min 15,0 m.

#### **IV) Građevinska linija**

- Na grafičkom prilogu dat je položaj **G.L.**, koji je na **3m** od regulacione linije saobraćajnice, dok je unutrašnja građ. linija prema susjednim parcelama data na **1,5m**.
- Novi objekti se mogu postavljati **na** ili **iza** zadate građevinske linije.
- Ispadi na objektu-građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m, odnosno regulacionu više od 1,2 m i to na dijelu objekta višem od 3m. (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada). Predmetni objekat će se postaviti u skladu sa zadatom G.L.

## **V) Opšta pravila izgradnje stambenih objekata**

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m. Standardna svijetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3.0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste djelatnosti. Objekti svih vrsta i namjena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su riješene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmjeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susjednim parcelama.

U slučaju kada za odvođenje površinskih voda ne postoji nivelaciono rešenje na nivou bloka, površinske vode sa parcele odvođe se slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici sa najmanjim padom od 1,5%.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pješačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platee, treba izvršiti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno dijelom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

Odvođenje površinskih voda sa manipulativnih i parking površina planiranih u dvorištom delu parcele, čija površina prelazi 200 m<sup>2</sup>, uslovljeno je zatvorenom kanalizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rješava se drenažom ili na drugi pogodan način. Odvođenje površinskih voda sa rampe izvedene za veći broj garaža planiranih u suterenu objekta (stambeno-poslovni, poslovni objekti) obavezno rješavati kanalizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje djelatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

**a) Uslovi za zaštitu susjednih objekata** -Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namjena planirati na udaljenostima od susjednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja. U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela.

**b) Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata**- Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvršiti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni–kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvršiti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

◦ Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

◦ Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savladaju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m ulaze u gabarita objekta

◦ Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim parcelama treba da je takav da susjednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA SAOBRAĆAJNU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

#### USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

- Predmetna parcela ima pristup na k.p. 2696/6, tj. na internu saobraćajnicu formiranu Projektom Parcelacije, sa sjeverne strane i dalje na ulicu Husein-paše Boljanića, koja po svom rangu predstavlja OSTALE ULICE. Za pristup na ovaj pristupni put, obzirom da još nije prešao u javnu svojину opštine Sjenica, investitor je u obavezi da obezbijedi službenost prolaza.

#### USLOVI ZA INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Uslovi nadležne JKP „Vrela“ za predmetnu parcelu pribavljeni su u prethodnom, osnovnom zahtjevu za lokacijske uslove.

- Vodovodne instalacije objekta usmjeriti na priključenje na vodovodnu mrežu PE Ø63, koja prolazi ulicom Husein-paše Boljanića, u svemu prema prilogu grafičkog dijela dokumentacije. Dubina postavljanja priključene cijevi treba da bude minimum 1m. Šaht kao i razvod vodovodne mreže mora biti obezbeđen od smrzavanja, dok se dimenzionisanje i određivanje tačne lokacije šahta vrši izlaskom na lice mjesta odgovornog lica ispred JKP Vrela Sjenica. Kvalitet vodovodnih instalacija do mjernog mesta spada u nadležnost kontrole JKP Vrela Sjenica. Nakon kontrole i tehničke ispravnosti vodomjera, vlasnici objekta prave ugovor sa JKP Vrela Sjenica i nakon toga stiču status korisnika usluga.

- Cijevi za priključak su od PEVG materijala, za radni pritisak u mreži od oko 10 bara. Ukoliko radni pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe objekta, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska.

- Za prekopavanje javnih površina-trotoara i dijela ulice radi izrade vodovodnog i kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje i izgradnju Sjenica. (naravno, ukoliko je pristupna ulica asfaltirana).

- Obzirom da JKP „Vrela“ u ovom dijelu naselja nema izgrađenu kanalizacionu mrežu, instalacije fekalne kanalizacione mreže za upotrebljene vode iz objekta preko revizionog graničnog šahta usmjeriti ka septičkoj jami koju treba pozicionirati u okviru parcele na kojoj se gradi objekat. Po pravilu se septička jama postavlja u dijelu parcele koja je u nagibu, u pravcu nadole. U slučaju izgradnje fekalne kanalizacione mreže u predmetnoj ulici investitor će imati pravo da se uključi uz obavezu da podnese zahtev za priključenje na fekalnu kanalizacionu mrežu uz naknadu troškova priključka.

- U svemu ostalom će se novi objekat priključiti na mrežu prema uslovima nadležne JKP „Vrela“, br. 387/25 od 25.02.2025. koji su sastavni dio ovih lok. uslova.

#### ELEKTROINSTALACIJE:

- Nadležna EPS distribucija Čačak izdala je uslove br. 8E.1.1.0-D-07.06-118995-25, od 21.03.2025.g. (23.03.2025.g), u kojima je konstatovala da u momentu izdavanja uslova, IZGRADNJA OBJEKTA NIJE MOGUĆA, bez prethodno ispunjenih sljedećih uslova:
- Zaključivanje ugovora o uspostavljanju prava službenosti između vlasnika poslužnog dobra i imaoća javnih ovlašćenja Elektro distribucije Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Elektro distribucija Čačak, radi postavljanja i pristupa elektroenergetskim objektima na parceli poslužnog dobra.
- U momentu izdavanja uslova, **ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura na predmetnom lokalitetu.** Da bi se omogućilo priključenje objekta na elektrodistributivni sistem EE potrebno je: izgradnja dijela niskonaponske mreže na betonskim stubovima samonosivim kablovskim snopom X00/0-A 3x35+54,1+2x16 mm<sup>2</sup> ukupne dužine 110 m od postojećeg stuba 9/1000 koji se napaja iz TS 10/0,4 kV „Neznanih junaka“, šifra 2222.
- Uslovi koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izgraditi priključak:
- Napon na koji se priključuje objekat: 0,4 kV;
- Maksimalna snaga:..... 11,04 kV;
- Nazivna struja glavnih osigurača:..... 16 A;

- Neophodno je zaključenje ugovora o izradi investiciono-tehničke dokumentacije, između investitora i imaoaca javnih ovlaštenja ODS Elektrodistribucije, radi rešavanja imovinsko-pravnih odnosa i ostale dokumentacije u skladu sa Zakonom za izgradnju elektrodistributivne mreže van ili u okviru obuhvata važećeg planskog dokumenta.
- U svemu ostalom prema izdatim uslovima ETD „Čačak“, pogon Sjenica, br. 8E.1.1.0-D-07.06-118995-25, od 21.03.2025.g.;
- Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole. **Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova**
- Ovi uslovi imaju važnost 24 mjeseca, ukoliko se u tom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi; u suprotnom, važe sve vrijeme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.

#### DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.list SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).

#### • **Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije:**

U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti.

Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sledećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetska efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetske pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).
- **Promjena namjene zemljišta:** Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 5581 obe parcele vode kao zemljište u građevinskom području i to livada i njiva 2. klase, shodno čl.88 Zakona o planiranju i zgradnji **prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je izvršiti promjenu namjene poljoprivrednog u građevinsko zemljište**, a u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište

#### • **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

#### • **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

*Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

- Nakon izrade projekta u obavezi ste da isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.

PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU, mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.

Uz zahtjev za izdavanje rešenja podnosi se:

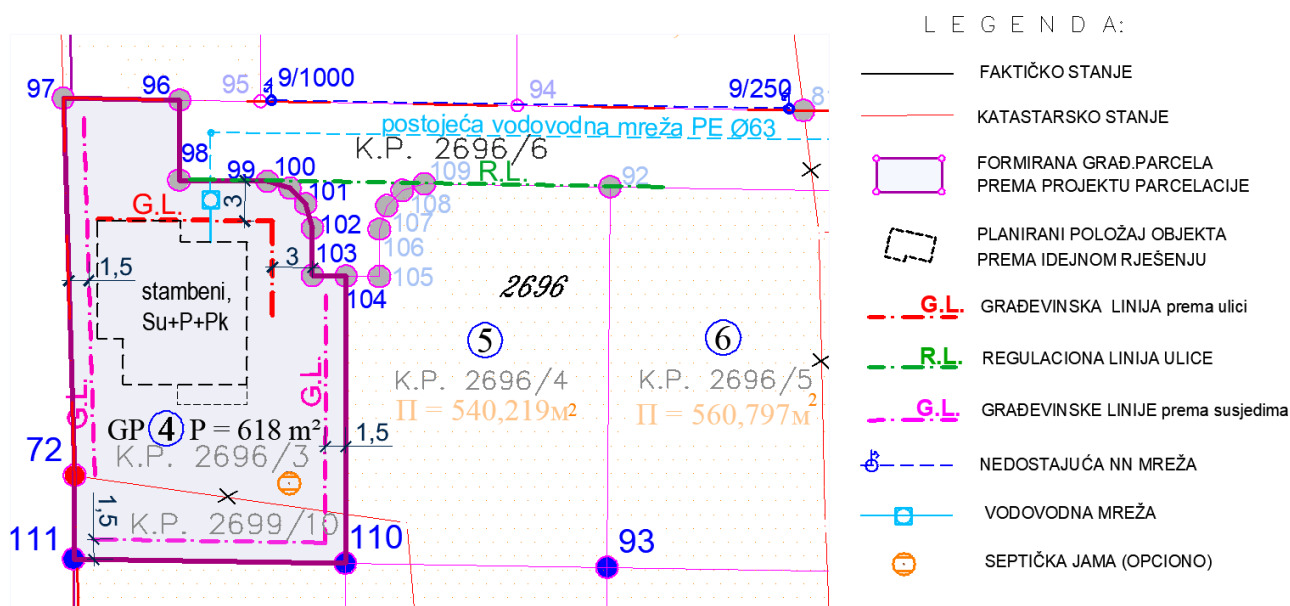
- Projekat za građevinsku dozvolu, urađen u skladu sa Lokaijskim uslovima;
- Lokacijski uslovi za izgradnju stambenog objekta;
- Takse za podnošenje zahtjeva;
- Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnijet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-2577/2025, od 13.02.2025.god. (pribavljena u osnovnom zahtjevu);
- Uslovi JKP “Vrela”, br. 387/25 od 25.02.2025. (pribavljeni u osnovnom zahtjevu)
- Uslovi EDT Čačak-pogon Sjenica, br. 8E.1.1.0-D-07.06- 118995-25, od 21.03.2025.g.;

IZVOD IZ 4. ID PGR -a - URBANISTIČKA REGULACIJA I PARCELACIJA za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada i PROJEKTA PREPARCELACIJE K.P. 2688/2, 2689/1, 2696, 2697... k.o. Sjenica, (ov.br.035-1/2020, od 08.01.2020.)



**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP elektr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva;
2. arhivi CIS sistema;

OBRADIVAČ PREDMETA:  
dipl.inž.arh. Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
dipl.pravnik Osman Karišik